

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

ESCRITURA: 823

MINUTA: 808

KARDEX: 23845



CANCELACION DE PRECIO DE COMPRA VENTA

QUE OTORGA:

ANGELICA HUAPAYA DIAZ

A FAVOR DE:

AYBAR CORP S.A.C.

I N T R O D U C C I O N: EN LA CIUDAD DE HUARAL, A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, ANTE MI: **KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI**, ABOGADA-NOTARIA DE ESTA CIUDAD, CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NUMERO: 15751044, SUFRAGANTE, CON REGISTRO DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL DISTRITO NOTARIAL DEL CALLAO NUMERO CUARENTICINCO, COMPARECEN:=====

ANGELICA HUAPAYA DIAZ, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE,=====

SER DE NACIONALIDAD PERUANA,=====

DE ESTADO CIVIL SOLTERA,=====

DE OCUPACIÓN AMA DE CASA,=====

IDENTIFICADA CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 15944524,=====

CON DOMICILIO EN LA HUAQUILLA NUMERO 441, DISTRITO Y PROVINCIA DE HUARAL, DEPARTAMENTO DE LIMA.=====

QUIEN COMPARECE POR SU PROPIO DERECHO.=====

KEVIN ALEXIS AYBAR CABREJOS, QUIEN MANIFIESTA LLAMARSE COMO ANTECEDE,=====

SER DE NACIONALIDAD PERUANA,=====

DE ESTADO CIVIL SOLTERO,=====

DE OCUPACIÓN EMPRESARIO,=====

IDENTIFICADO CON DOCUMENTO NACIONAL DE IDENTIDAD NÚMERO 77174214,=====

CON DOMICILIO DE LA EMPRESA EN AVENIDA CIRCUNVALACION DEL GOLF DE LOS INCAS NÚMERO 134 TORRE B PISO 19, DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE LIMA.=====

QUIEN COMPARECE EN REPRESENTACION DE **AYBAR CORP S.A.C.** CON REGISTRO ÚNICO DE CONTRIBUYENTE NÚMERO 20603865813, SEGÚN FACULTADES INSCRITAS EN LA PARTIDA NÚMERO 14197608 DEL REGISTRO DE PERSONAS JURIDICAS DE LIMA.=====

DOY FE QUE LOS COMPARECIENTES HAN SIDO IDENTIFICADOS CON LOS DOCUMENTOS DE IDENTIDAD PRECISADOS. ASIMISMO, DE CONFORMIDAD CON EL **ARTÍCULO 55 INCISO A) DEL D. LEG. 1049 DEL NOTARIADO MODIFICADO POR D. LEG. 1232**, SE DEJA CONSTANCIA DE HABER REALIZADO LAS VERIFICACIONES DE IDENTIDAD DE LOS COMPARECIENTES UTILIZANDO LA COMPARACIÓN BIOMETRICA DE LAS HUELLAS DACTILARES A TRAVÉS DE RENIEC. LOS COMPARECIENTES, CUMPLEN CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL **INCISO "H" DEL ARTÍCULO 54 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO**, ME ENTREGAN UNA MINUTA, DEBIDAMENTE FIRMADA Y AUTORIZADA POR LETRADO PARA QUE ELEVEN SU CONTENIDO A ESCRITURA PÚBLICA, LA MISMA QUE LOS OTORGANTES TIENEN A LA VISTA AL MOMENTO DE LA FIRMA DE ESTA ESCRITURA PÚBLICA Y RECONOCEN HABER FIRMADO,

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



DECLARANDO ADEMÁS QUE SU VOLUNTAD ESTA CONTENIDA EN DICHA MINUTA, LA QUE ARCHIVO EN MI LEGAJO MINUTARIO BAJO EL NÚMERO DE ORDEN CORRESPONDIENTE E INSERTO ESCANEADA LITERALMENTE, CONFORME AL **ARTÍCULO 57° DE LA CITADA NORMA**. ASIMISMO, DEJO CONSTANCIA DE HABER DADO CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 27 DEL DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO**, AL HABER ADVERTIDO A LOS COMPARECIENTES SOBRE LOS EFECTOS LEGALES DEL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO; SIENDO EL TENOR LITERAL DE LA MINUTA EL SIGUIENTE:=====

===== **MINUTA** =====



Señor Notario:

Sírvase Ud. extender en su Registro de Escrituras Públicas una de **CANCELACIÓN DE PRECIO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE**; que otorgan:

1. **ANGELICA HUAPAYA DIAZ**, identificada con DNI N° 15944524, peruana, viuda, con domicilio en Huando Sector Campo Grande s/n, Distrito y Provincia de Huaral, Departamento de Lima, a quien en lo sucesivo se le denominará **LA VENDEDORA**; y
2. La empresa **AYBAR CORP S.A.C.**, con RUC N° 20603865813, debidamente representada por su gerente de finanzas Kevin Alexis Aybar Cabrejos, identificado con DNI N° 77174214, según facultades inscritas en la partida electrónica N° 14197608 del Registro de Personas Jurídicas de Lima, con domicilio legal en Av. Circunvalación del Golf los Incas N° 134 Torre B piso 19, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima; a quien en lo sucesivo se le denominará, a quienes en lo sucesivo se le denominará **EL COMPRADOR**, en los términos y condiciones siguientes:
3. A **LA VENDEDORA** y **EL COMPRADOR** en forma conjunta se les denominará **LAS PARTES**.

Los términos y condiciones de las cláusulas que siguen:

PRIMERO: Mediante escritura pública de fecha 20 de agosto de 2021, **LA VENDEDORA** le transfieren a **EL COMPRADOR**, el denominado Lote 7-L, identificado como Unidad Catastral N° 12486, ubicado en el Sector Luchihuasi, Distrito y Provincia de Huaral, departamento de Lima, con una superficie de 15.000 has (quince hectáreas) y un perímetro de 1,585.51 ml, y con las medidas y linderos señalados en la cláusula primera del mencionado contrato, en adelante **EL INMUEBLE**.

En **EL CONTRATO**, **LAS PARTES** establecen que el precio de venta de **EL INMUEBLE**, es de **US\$ 225,000.00 (Doscientos veinticinco Mil y 00/100 dólares americanos)**, y que sería cancelado conforme a lo indicado en la cláusula cuarta de **EL CONTRATO**.

SEGUNDO: Las partes declaran y aclaran que el precio de venta se canceló como sigue:

1. **EL COMPRADOR** canceló la suma de **US\$ 11,270.00 (Once Mil Doscientos Setenta y 00/100 dólares americanos)** el 16 de agosto de 2021, mediante cheque de gerencia N° 14212888 del Banco de Crédito del Perú - BCP, a nombre de **LA VENDEDORA**, cuya copia se encuentra inserta en la escritura pública de compraventa de fecha 20 de agosto de 2021, que la presente acompaña.
2. **EL COMPRADOR** canceló la suma de **US\$ 101,230.00 (Ciento un mil doscientos treinta y 00/100 dólares americanos)** el 16 de agosto de 2021, mediante cheque de gerencia No negociable N° 14212889 del Banco de Crédito del Perú - BCP, a nombre de **LA VENDEDORA**, cuya copia se encuentra inserta en la escritura pública de compraventa de fecha 20 de agosto de 2021, que la presente acompaña.
3. **EL COMPRADOR** canceló la suma de **US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos)**, mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con número de Operación 207163361, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 03 de enero del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
4. **EL COMPRADOR** canceló la suma de **US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos)**, mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con número de Operación 209751370, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 01 de febrero del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
5. **EL COMPRADOR** canceló la suma de **US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos)**, mediante Transferencia del Banco del Crédito del

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



Perú con numero de Operación 212783807, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 03 de marzo del 2022, cuya copia se adjunta al presente.

6. **EL COMPRADOR** canceló la suma de US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos), mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 215690944, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 01 de abril del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
7. **EL COMPRADOR** canceló la suma de US\$ 9,735.00 (Nueve Mil Setecientos Treinta y Cinco y 00/100 dólares americanos), mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 218563021, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 03 de mayo del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
8. **EL COMPRADOR** canceló la suma de US\$ 9,015.00 (Nueve Mil Quince y 00/100 dólares americanos), mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 221531685, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 01 de junio del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
9. **EL COMPRADOR** canceló la suma de US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos), mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 224793245, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 05 de julio del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
10. **EL COMPRADOR** canceló la suma de US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos), mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 227974732, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 05 de agosto del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
11. **EL COMPRADOR** canceló la suma de US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos), mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 231295957, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 08 de septiembre del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
12. **EL COMPRADOR** canceló la suma de US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos), mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 234176874, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 06 de octubre del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
13. **EL COMPRADOR** canceló la suma de US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos), mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 237144854, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 04 de noviembre del 2022, cuya copia se adjunta al presente.
14. **EL COMPRADOR** canceló la suma de US\$ 9,375.00 (Nueve Mil Trescientos Setenta y Cinco y 00/100 dólares americanos), mediante Transferencia del Banco del Crédito del Perú con numero de Operación 240193075, realizada a nombre de **LA VENDEDORA**, con fecha 02 de diciembre del 2022, cuya copia se adjunta al presente.

En consecuencia, **LA VENDEDORA** declara haber recibido en su Integridad los montos de las cuotas arriba detalladas y, por ende, con ello, declara **EL COMPRADOR** ha cancelado el íntegro del precio total pactado en la Compraventa de Bien Inmueble, materia de la transferencia.

TERCERO: Como consecuencia de la cancelación del íntegro del precio de venta por **EL COMPRADOR**, LAS PARTES acuerdan dejar sin efecto la cláusula tercera de **EL CONTRATO**.

CUARTO: Asimismo, como consecuencia de la cancelación del precio de venta de **EL INMUEBLE**, **LA VENDEDORA** a la firma de la presente, devuelve a **EL COMPRADOR** las doce (12) letras giradas en garantía de su obligación de pago.

QUINTO: Por el presente **LA VENDEDORA** y **EL COMPRADOR** aclaran que **EL INMUEBLE** es parte del predio matriz denominado Comunidad Campesina Lomera de Huaral, Inscrito en la Partida Registral N° 20000007 de la Oficina Registral de Predios de Huaral, cuya área de acuerdo



al Asiento B0001 de la partida señalada es de 41,882.988800 hectáreas, en consecuencia, modifican las cláusulas primera y segunda, las mismas que quedan redactadas como sigue:

"PRIMERA: ANTECEDENTES

LA VENDEDORA, son propietarios de un terreno comunal denominado Lote 23-L, identificado como Unidad Catastral N° 12486, ubicado en el Sector Luchihuasi, Distrito y Provincia de Huaral, departamento de Lima, con una superficie de 15.000 has (quince hectáreas) y un perímetro de 1,585.51 ml, en adelante **EL INMUEBLE**, con los siguientes linderos:

- Por el norte: Colinda con un camino de acceso que lo separa del predio 12-L propiedad de Emperatriz Colán Bautista, en un tramo recto de 465.25 ml.
- Por el este: Colinda con un camino de acceso que lo separa del predio 11-J de propiedad de Marco Colán Bautista, en un tramo recto de 259.05 ml.
- Por el sur: Colinda con un camino de acceso que lo separa del predio 8-L, propiedad de Victoria Guevara Vda. De Roca y con terrenos de propiedad de la Comunidad Campesina Lomera de Huaral, en 4 líneas quebradas de 80.57ml, 252.69 ml, 169.81 ml y 24.12 ml, respectivamente.
- Por el oeste: Colinda con el predio 6-L de propiedad de Aybar Corp SAC, en un tramo recto de 334.02 ml.

EL INMUEBLE será independizado del predio matriz denominado Comunidad Campesina Lomera de Huaral, inscrito en la Partida Registral N° 20000007 de la Oficina Registral de Predios de Huaral, cuya área de acuerdo al Asiento B0001 de la partida señalada, es de 41,882.988800 hectáreas.

LA VENDEDORA adquirió el dominio de dicho lote, en mérito a la Donación que consta en la escritura pública de fecha 29 de diciembre de 2010, otorgada ante notario de Huaral Dra. Katuska Ysabel Otayza Wuchi."

"SEGUNDA: OBJETO DEL CONTRATO

Por medio del presente acto, **LA VENDEDORA** transfiere a favor de **EL COMPRADOR**, en venta real y enajenación perpetua de **EL INMUEBLE**:

Terreno comunal denominado Lote 7-L, identificado como Unidad Catastral N° 12486, ubicado en el Sector Luchihuasi, Distrito y Provincia de Huaral, departamento de Lima, con un área de 15.000 has (quince hectáreas) y un perímetro de 1,585.51 ml, que cuenta con independización municipal aprobada por Resolución Gerencial N° 084-2023-MPH-GDUR del 4 de agosto de 2023 emitida por la Gerencia de Desarrollo Urbano de la Municipalidad Provincial de Huaral.

La transferencia que se efectúa sobre **EL INMUEBLE** se realiza ad corpus y comprende, además, los usos, aires, suelos, entradas, salidas, costumbres, servidumbre y en general todo cuanto por derecho y de hecho corresponda que se transfieren en venta sin limitaciones ni reservas de ninguna clase."

QUINTO: Las partes acuerdan modificar la cláusula octava de **EL CONTRATO**, la misma que quedará redactada como sigue:

"NOVENA: LAS PARTES acuerdan que la escritura pública que esta minuta origine, será suscrita luego de la cancelación total del precio de venta de **EL INMUEBLE**.



Katiuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

SEXTO: Queda entendido entre las partes que los gastos que ocasione la presente, tanto notarial como registral, serán de cuenta de **EL COMPRADOR**.

SÉPTIMO: Las partes acuerdan ratificar todos los demás términos y condiciones de la compraventa mencionada en la cláusula primera que antecede que no hayan sido expresamente modificados por el presente instrumento.

Agregue Usted, Señor Notario, las cláusulas de ley y eleve a Escritura Pública la presente minuta de CANCELACIÓN DE PRECIO DE COMPRAVENTA DE BIEN INMUEBLE, cuidando pasar los partes correspondientes al Registro de Propiedad Inmueble (Oficina Registral de Huaral) junto con los partes de la escritura pública de compraventa de fecha 20 de agosto de 2021.

Lima, 22 de agosto de 2024.

Angelica Huapaya Diaz

ANGELICA HUAPAYA DIAZ
DNI N° 15944524
LA VENDEDORA

[Firma]
AYBAR CORP S.A.C.
Kevin Alex Aybar Cabrejos
EL COMPRADOR

[Firma]
Gema Cáceres Vargas Alfaro
ABOGADA
Reg. CAL. N° 34958

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL

INSERTO:=====

COLEGIO MÉDICO DEL PERÚ
CONSEJO NACIONAL

CERTIFICADO MÉDICO
Consejo Regional III Lima

El que suscribe, Médico Cirujano CMP N° 10776

Certifica:

Habrí evaluado a la señora ANGELICA HUAPAYA DIAZ, de 78 años (DNI: 15944524), no me constando de alteración psicopatológica, y sus bien gozando de sus facultades físicas, mentales, emocionales, cognitivas (memoria, atención, orientación en tiempo, espacio y persona, juicio) al momento del presente examen médico preventivo.

Se entiende al presente Certificado por fines Notariales y legales.

José E. López Rodas
Médico Psiquiatra
CNP 10776
R.M. Nac. Perú. 1950

Lima, 16 de octubre del 2025.
Fecha N° 2066458

20

OTRO INSERTO:=====



3/1/22, 14:53

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 207163361
Fecha de proceso: 03/01/2022 02:50 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 03/01/2022 02:50:11 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-08258041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 1RA LETRA GREEN VIEW HUARAL ENER 03

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreros@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna

1/2/22 11:04

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 209751370
Fecha de proceso: 01/02/2022 11:02 AM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 01/02/2022 11:02:41 AM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-08256041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 2DA LETRA GREEN VIEW HUARAL FEB.01

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL

3/3/22, 15:04

Telecrédito - BCP

BCP

Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 212783807
Fecha de proceso: 03/03/2022 03:03 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 03/03/2022 03:03:16 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-06256041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 3RA LETRA GREEN VIEW HUARAL MAR03

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales

Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna

1/4/22, 18:05

Telecrédito - BCP

BCP

Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 215680944
Fecha de proceso: 01/04/2022 06:07 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 01/04/2022 06:07:25 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-06256041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 4TA LETRA GREEN VIEW HUARAL ABR01

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales

Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna



3/05/22 15:27

Telecrédito - BCP

**Transferencias a cuentas de terceros BCP****Datos generales**

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 218563021
Fecha de proceso: 03/05/2022 03:26 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 03/05/2022 03:26:54 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-06256041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO STA LETRA GREEN VIEW HUARAL MAY.03

Monto: US\$ 8,735.00 - 360 = \$ 9,015.00
e la letra

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna

3/05/22 15:27

Telecrédito - BCP

**Transferencias a cuentas de terceros BCP****Datos generales**

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 221531685
Fecha de proceso: 01/06/2022 03:33 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 01/06/2022 03:33:11 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-06256041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 6TA LETRA GREEN VIEW HUARAL JUN.01

Monto: US\$ 9,015.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



5/7/22, 12:22

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 224793245
Fecha de proceso: 05/07/2022 12:18 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 05/07/2022 12:18:55 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-08258041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 7MA LETRA GREEN VIEW HUARAL JUL.05

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales

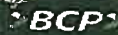
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna

5/8/22, 15:59

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 227974732
Fecha de proceso: 05/08/2022 03:57 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 05/08/2022 03:57:56 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-08258041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 8VA LETRA GREEN VIEW HUARAL AGO06

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales

Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna



6/9/22, 10:14

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 231295937
Fecha de proceso: 08/09/2022 03:12 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 08/09/2022 03:12:28 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-06256041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 9NA LETRA GREEN VIEW HUARAL SET,08

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna



6/10/22, 15:58

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 234176674
Fecha de proceso: 06/10/2022 03:46 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 06/10/2022 03:48:04 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-06256041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 10MA LETRA GREEN VIEW HUARAL OCT06

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna



Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

KATUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL

4/11/22, 15:21

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 237144854
Fecha de proceso: 04/11/2022 03:19 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 04/11/2022 03:19:33 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-06256041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 11VA LETRA GREEN VIEW HURAL NOV04

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna

CANCELADO
04 NOV 2022

2/12/22, 15:28

Telecrédito - BCP



Transferencias a cuentas de terceros BCP

Datos generales

Tipo de operación: A cuentas de terceros BCP
Número de operación: 240193075
Fecha de proceso: 02/12/2022 03:18 PM
Estado: Procesada
Firmada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Enviada por: MARISOL CABREJOS TORRES
Fecha de envío: 02/12/2022 03:18:40 PM

Datos de la cuenta de cargo

Cuenta: 193-2633902-1-79 - AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
Tipo: Corriente
Moneda: Dólares
Nombre: AYBAR CORP. SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

Datos de la cuenta de destino

Cuenta: 191-06256041-1-32
Tipo: Ahorros
Moneda: Dólares
Nombre: HUAPAYA DIAZ ANGELICA
Referencia: PAGO 12VA LETRA GREEN VIEW HUARAL DIC02

Monto: US\$ 9,375.00

Datos opcionales
Correo electrónico: tesoreria@aybarcorp.com

Observaciones

Ninguna

CANCELADO
02 DIC 2022



OTRO INSERTO:=====

DECLARACION JURADA

GIULIANO CHRISTIAN AMARO TORRES, con DNI N° 43369507, en mi calidad de gerente general de la empresa **AYBAR CORP S.A.C.**, con RUC N° 20603865813, con domicilio en Av. Circunvalación del Golf Los Incas N° 134, Torre B, Piso 19, distrito de Santiago de Surco, provincia y departamento de Lima, según poderes inscritos en la partida electrónica N°14197608 del registro de personas jurídicas de Lima, declaro bajo juramento que:

- Mi representada no se encuentra afecta a presentar la declaración jurada de beneficiario final ante Sunat, ni el formulario virtual N° 3800-Declaración del beneficiario Final – Tramo I, toda vez que no superamos los ingresos netos exigidos en la norma.

Lima, 20 de abril del 2025


GIULIANO AMARO TORRES
GERENTE GENERAL
AYBAR CORP SAC

CONCLUSION.-

AL AMPARO DE LO DISPUESTO POR EL D.S. 150-2007-EF, MODIFICADO POR LEY 30730 Y D. LEG. N° 1529, LA NOTARIA QUE SUSCRIBE DEJA CONSTANCIA QUE LAS PARTES HAN UTILIZADO EL SIGUIENTE MEDIO DE PAGO:=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$. 9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 03/01/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 03/01/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$. 9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 01/02/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 01/02/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$. 9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**, NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 03/03/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 03/03/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$. 9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS)**,

Katuska Otayza Wuchi

NOTARIA DE HUARAL

KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL



NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 01/04/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 01/04/2022,
NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
9,735.00 (NUEVE MIL SETECIENTOS TREINTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 03/05/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 03/05/2022,
NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
9,015.00 (NUEVE MIL QUINCE Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS), NÚMERO DE CUENTA DE
CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 01/06/2022,
NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE ABONO: 191-
06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 01/06/2022, NOMBRE DEL
TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 05/07/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 05/07/2022,
NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 05/08/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 05/08/2022,
NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 08/09/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 08/09/2022,
NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 06/10/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 06/10/2022,
NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ.**=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),
NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 04/11/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE



ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 04/11/2022,
NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ**.=====

MEDIO DE PAGO: TIPO: **TRANSFERENCIA DE FONDOS**, CODIGO: 003 MONTO TOTAL **US\$.**
9,375.00 (NUEVE MIL TRESCIENTOS SETENTICINCO Y 00/100 DÓLARES AMERICANOS),

NÚMERO DE CUENTA DE CARGO: 193-2633902-1-79 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE
FECHA 02/12/2022, NOMBRE DEL TITULAR: **AYBAR CORP S.A.C.**; NÚMERO DE CUENTA DE
ABONO: 191-06256041-1-32 DEL BANCO DE CREDITO DEL PERU, DE FECHA 02/12/2022,
NOMBRE DEL TITULAR: **ANGELICA HUAPAYA DIAZ**.=====

SE INSERTA DECLARACIÓN DEL COMPRADOR CONTRIBUYENTE, EN LA QUE SEÑALA NO ESTAR
AFECTO A LA PRESENTACIÓN DE LA DECLARACIÓN JURADA DE BENEFICIARIO FINAL, DE
ACUERDO A LO SEÑALADO EN LA RESOLUCIÓN DE SUPERINTENDENCIA N° 000041-2022/SUNAT.
SE DEJA CONSTANCIA QUE SE HA DADO CUMPLIMIENTO A LO SEÑALADO EN EL **ARTÍCULO 59**
INCISO K) DEL D. LEG. 1049 DEL NOTARIADO, MODIFICADO POR D. LEG 1232.=====

DOY FE QUE LOS COMPARECIENTES LUEGO DE LEIDO EL INSTRUMENTO, SE RATIFICARON EN
EL CONTENIDO DEL MISMO.=====

DEJO CONSTANCIA QUE LA PRESENTE ESCRITURA SE INICIA A FOJAS 3587 (TRES MIL
QUINIENTOS OCHENTISIETE) (PAPEL NOTARIAL SERIE: B NUMERO 2141137) Y TERMINA A
FOJAS 3593 (TRES MIL QUINIENTOS NOVENTITRES) VUELTA (PAPEL NOTARIAL SERIE: B
NUMERO 2141143).=====

FIRMO E IMPRIMIO SU HUELLA DACTILAR A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, UNA PERSONA QUE MANIFESTO LLAMARSE **ANGELICA HUAPAYA**
DIAZ.=====

A CONTINUACION UNA FIRMA ILEGIBLE Y HUELLA DACTILAR.=====

FIRMO E IMPRIMIO SU HUELLA DACTILAR A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE
DEL AÑO DOS MIL VEINTICINCO, UNA PERSONA QUE MANIFESTO LLAMARSE **KEVIN ALEXIS**
AYBAR CABREJOS.=====

A CONTINUACION UNA FIRMA ILEGIBLE Y HUELLA DACTILAR.=====

CONCLUYE EL PROCESO DE FIRMAS A LOS VEINTICUATRO DIAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL
AÑO DOS MIL VEINTICINCO.=====

UNA FIRMA ILEGIBLE.- NOTARIO.=====

UN SELLO POST FIRMA QUE DICE: **KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI.- NOTARIA DE**
HUARAL.=====

C O N C U E R D A.- DOY FE QUE EL PRESENTE TRASLADO INSTRUMENTAL ES COPIA FIEL
DE LA ESCRITURA PUBLICA DEL VEINTICUATRO DE NOVIEMBRE DEL AÑO DOS MIL
VEINTICINCO, QUE CORRE DE FOJAS 3587 (TRES MIL QUINIENTOS OCHENTISIETE) A FOJAS
3593 (TRES MIL QUINIENTOS NOVENTITRES) VUELTA DE MI REGISTRO DE ESCRITURAS
PUBLICAS, LA MISMA QUE SE ENCUENTRA SUSCRITA POR LOS OTORGANTES Y LA NOTARIA. SE
DEJA CONSTANCIA QUE EL PRESENTE INSTRUMENTO PÚBLICO SE ENCUENTRA PENDIENTE DE
INSCRIPCIÓN EN EL REGISTRO DE PREDIOS CORRESPONDIENTE, A SOLICITUD DE PARTE
INTERESADA EXPIDO ESTE **PRIMER TESTIMONIO** DE CONFORMIDAD CON EL ART. 88° DEL
DECRETO LEGISLATIVO 1049 DEL NOTARIADO, EL QUE RUBRICO EN CADA UNA DE SUS
HOJAS, SELLO, SIGNO Y FIRMO EN HUARAL, A LOS NUEVE DIAS DEL MES DE JUNIO DEL
AÑO DOS MIL VEINTISEIS.=====



KATIUSKA YSABEL OTAYZA WUCHI
ABOGADO - NOTARIO DE HUARAL

